

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ  
ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

**01.01.2025 - 30.06.2025  
TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLARI**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

|                                                                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>30.06.2025 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU GÖRÜŞÜ</b>                                                            | <b>3</b>    |
| <b>30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT<br/>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>                         | <b>4-5</b>  |
| <b>30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT<br/>KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> | <b>6</b>    |
| <b>30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT<br/>ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b>                      | <b>7</b>    |
| <b>30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT<br/>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>                             | <b>8</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>                                                         | <b>9-36</b> |

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
GENEL KURULU'NA**

**01.01.2025 - 30.06.2025 ARA HESAP DÖNEMİ  
FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETÇİ RAPORU**

*1. Görüş*

Piramit Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 'nin 30 Haziran 2025 tarihli özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

*2. Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

*3. Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Piramit Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

*İstanbul, 29 Temmuz 2025*

**ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"  
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

**Ulaş Taylan AYDEMİR, YMM**  
**Sorumlu Denetçi**

Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat:16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul,  
Türkiye  
Telefon : +90 212 446 4000 (Pbx)  
Web : [www.ubdt.com.tr](http://www.ubdt.com.tr)

Faks : +90 212 446 3700 (Pbx)  
E-Mail : [info@ubdt.com.tr](mailto:info@ubdt.com.tr)

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                     | Not | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30.06.2025<br>TL | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2024<br>TL |
|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                    |     | <b>61.260.906</b>                                    | <b>75.533.321</b>                                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                              |     | <b>58.245.659</b>                                    | <b>72.755.272</b>                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 4   | 31.562                                               | 4.996.325                                            |
| Finansal Yatırımlar                                 | 5   | 55.400.816                                           | 64.991.816                                           |
| Diğer Alacaklar                                     | 7   | 1.033.661                                            | 395.702                                              |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 7   | 1.030.458                                            | 387.572                                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 7   | 3.203                                                | 8.129                                                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 10  | 904.772                                              | 199.223                                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 10  | 904.772                                              | 199.223                                              |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar              | 11  | 874.848                                              | 2.172.206                                            |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                       |     | <b>58.245.659</b>                                    | <b>72.755.272</b>                                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>                              |     | <b>3.015.247</b>                                     | <b>2.778.049</b>                                     |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                           | 15  | 2.910.677                                            | 2.383.494                                            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       | 13  | 59.726                                               | 80.763                                               |
| -Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                | 13  | 59.726                                               | 80.763                                               |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                            | 28  | 1.167.879                                            | 313.792                                              |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                       |     | <b>4.138.282</b>                                     | <b>2.778.049</b>                                     |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             |     | <b>62.383.941</b>                                    | <b>75.533.321</b>                                    |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                   |     | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30.06.2025<br>TL | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2024<br>TL |
|-------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                   | Not |                                                      |                                                      |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                  |     | <b>61.260.906</b>                                    | <b>75.533.321</b>                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                  |     | <b>2.886.383</b>                                     | <b>5.618.697</b>                                     |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                  | 8   | 665.211                                              | 428.939                                              |
| - İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kay. Yükümlülükler  | 8   | 665.211                                              | 428.939                                              |
| Ticari Borçlar                                                    | 6   | 239.154                                              | 225.132                                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                       | 6   | 239.154                                              | 225.132                                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                  | 16  | 379.293                                              | 504.994                                              |
| Diğer Borçlar                                                     | 7   | 412.458                                              | 1.138.566                                            |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                        | 7   | 412.458                                              | 1.138.566                                            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                      | 17  |                                                      | 2.167.137                                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                           | 18  | 1.190.267                                            | 1.153.929                                            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar  | 18  | 1.190.267                                            | 1.153.929                                            |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                           |     | <b>2.886.383</b>                                     | <b>5.618.697</b>                                     |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                  |     | <b>2.482.356</b>                                     | <b>2.963.113</b>                                     |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                  | 9   | 2.836.618                                            | 2.360.623                                            |
| - İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kay. Yükümlülükler  | 9   | 2.836.618                                            | 2.360.623                                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                           | 18  | 768.773                                              | 602.490                                              |
| - Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar      | 18  | 768.773                                              | 602.490                                              |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                           |     | <b>3.605.391</b>                                     | <b>2.963.113</b>                                     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                |     | <b>55.892.167</b>                                    | <b>66.951.511</b>                                    |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                              |     | <b>55.892.167</b>                                    | <b>66.951.511</b>                                    |
| Ödenmiş Sermaye                                                   | 20  | 50.000.000                                           | 50.000.000                                           |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                         | 20  | 34.373.334                                           | 34.373.334                                           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş            |     |                                                      |                                                      |
| Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                                | 20  | (447.080)                                            | (441.754)                                            |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)               | 20  | (447.080)                                            | (441.754)                                            |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 20  | (447.080)                                            | (441.754)                                            |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                   | 20  | (16.145.903)                                         | 4.180.683                                            |
| Dönem Net Kârı/Zararı                                             | 20  | (11.888.184)                                         | (21.160.752)                                         |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                         |     | <b>55.892.167</b>                                    | <b>66.951.511</b>                                    |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                           |     | <b>62.383.941</b>                                    | <b>75.533.321</b>                                    |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                       |     | Cari<br>Dönem<br>1.01.2025<br>30.06.2025 | Cari<br>Dönem<br>1.04.2025<br>30.06.2025 | Önceki<br>Dönem<br>1.01.2024<br>30.06.2024 | Önceki<br>Dönem<br>1.04.2024<br>30.06.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                       | Not | TL                                       | TL                                       | TL                                         | TL                                         |
| Hasılat                                                                               | 21  | 18.120.392                               | 2.668.429                                | 58.214.540                                 | 34.943.185                                 |
| Satışların Maliyeti (-)                                                               | 22  | (17.662.499)                             | (2.374.715)                              | (52.623.008)                               | (30.239.995)                               |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                         |     | <b>457.893</b>                           | <b>293.714</b>                           | <b>5.591.532</b>                           | <b>4.703.190</b>                           |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                               |     | <b>457.893</b>                           | <b>293.714</b>                           | <b>5.591.532</b>                           | <b>4.703.190</b>                           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                           | 23  | (9.929.283)                              | (2.617.060)                              | (9.791.329)                                | (5.522.878)                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                    | 25  | 8.798.922                                | 1.474.416                                |                                            |                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                | 25  | (670.433)                                | (1.940)                                  | (180.052)                                  | (41.955)                                   |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                                    |     | <b>(1.342.901)</b>                       | <b>(850.870)</b>                         | <b>(4.379.849)</b>                         | <b>(861.643)</b>                           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                     | 26  | 839.956                                  |                                          | 11.571.340                                 | 5.234.928                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                     | 26  | (1.391.095)                              | (4.708.601)                              |                                            |                                            |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                        |     | <b>(1.894.040)</b>                       | <b>(5.559.471)</b>                       | <b>7.191.491</b>                           | <b>4.373.285</b>                           |
| Finansal Gelirler                                                                     | 27  |                                          | 23.616                                   |                                            |                                            |
| Finansal Giderler (-)                                                                 | 27  | (842.354)                                |                                          | (983.549)                                  |                                            |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                           | 27  | (10.003.594)                             | (4.025.188)                              | (12.118.529)                               | (3.767.938)                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                              |     | <b>(12.739.988)</b>                      | <b>(9.561.043)</b>                       | <b>(5.910.587)</b>                         | <b>605.347</b>                             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>                                   |     | <b>851.804</b>                           | <b>1.450.574</b>                         | <b>(1.781.511)</b>                         | <b>(935.739)</b>                           |
| -Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                          | 28  |                                          |                                          | (2.057.330)                                | (1.219.810)                                |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 28  | 851.804                                  | 1.450.574                                | 275.819                                    | 284.072                                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     |     | <b>(11.888.184)</b>                      | <b>(8.110.469)</b>                       | <b>(7.692.098)</b>                         | <b>2.109.229</b>                           |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                            |     | <b>(11.888.184)</b>                      | <b>(8.110.469)</b>                       | <b>(7.692.098)</b>                         | <b>2.109.229</b>                           |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                             |     | <b>(11.888.184)</b>                      | <b>(8.110.469)</b>                       | <b>(7.692.098)</b>                         | <b>2.109.229</b>                           |
| -Ana Ortaklık Payları                                                                 | 20  | (11.888.184)                             | (8.110.469)                              | (7.692.098)                                | 2.109.229                                  |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                            |     | <b>(11.888.184)</b>                      | <b>(8.110.469)</b>                       | <b>(7.692.098)</b>                         | <b>2.109.229</b>                           |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                        |     | <b>(5.326)</b>                           | <b>(2.967)</b>                           | <b>(156.690)</b>                           |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                               |     | <b>(5.326)</b>                           | <b>(2.967)</b>                           | <b>(156.690)</b>                           |                                            |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                       | 28  | (7.609)                                  | (4.238)                                  | (223.843)                                  |                                            |
| -Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 28  | 2.283                                    | 1.271                                    | 67.153                                     |                                            |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 28  | 2.283                                    | 1.271                                    | 67.153                                     |                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                        |     | <b>(5.326)</b>                           | <b>(2.967)</b>                           | <b>(156.690)</b>                           |                                            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |     | <b>(11.893.510)</b>                      | <b>(8.113.436)</b>                       | <b>(7.848.788)</b>                         |                                            |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı                                                      |     |                                          |                                          |                                            |                                            |
| -Ana Ortaklık Payları                                                                 | 20  | (11.893.510)                             | (8.113.436)                              | (7.848.788)                                | 2.109.229                                  |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                               | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler veya<br>Giderler | Birikmiş Karlar                    |                          | Özkaynak<br>Toplamı |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------|
|                                               |                    |                                   | Yeniden Değerleme ve<br>Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                      | Geçmiş Yıllar<br>Karları/Zararları | Net Dönem<br>Karı Zararı |                     |
|                                               |                    |                                   | Tanımlanmış Fayda Planları<br>Yeniden Ölçüm<br>Kazançları/Kayıpları                                   |                                    |                          |                     |
| <b>01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>50.000.000</b>  | <b>34.373.334</b>                 | <b>(441.754)</b>                                                                                      | <b>4.180.683</b>                   | <b>(21.160.752)</b>      | <b>66.951.511</b>   |
| Transferler                                   |                    |                                   |                                                                                                       | (21.160.752)                       | 21.160.752               |                     |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                 |                    |                                   | (5.326)                                                                                               |                                    | (11.888.184)             | <b>(11.893.510)</b> |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış    |                    |                                   |                                                                                                       | 834.166                            |                          | <b>834.166</b>      |
| <b>30.06.2025 itibarıyla bakiyeler</b>        | <b>50.000.000</b>  | <b>34.373.334</b>                 | <b>(447.080)</b>                                                                                      | <b>(16.145.903)</b>                | <b>(11.888.184)</b>      | <b>55.892.167</b>   |
|                                               |                    |                                   |                                                                                                       |                                    |                          |                     |
| <b>01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>30.000.000</b>  | <b>28.207.593</b>                 |                                                                                                       |                                    | <b>4.180.684</b>         | <b>62.388.277</b>   |
| Transferler                                   |                    |                                   |                                                                                                       | 4.180.684                          | (4.180.684)              |                     |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                 |                    |                                   | (156.690)                                                                                             |                                    | (7.692.097)              | <b>(7.848.787)</b>  |
| <b>30.06.2025 itibarıyla bakiyeler</b>        | <b>30.000.000</b>  | <b>28.207.593</b>                 | <b>(156.690)</b>                                                                                      | <b>4.180.684</b>                   | <b>(7.692.097)</b>       | <b>54.539.490</b>   |

,Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                          |     | Cari<br>Dönem<br>1.01.2025<br>30.06.2025 | Önceki<br>Dönem<br>1.01.2024<br>30.06.2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                          | Not | TL                                       | TL                                         |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                             |     | <b>2.690.783</b>                         | <b>(756.052)</b>                           |
| <b>Dönem kârı/zararı (+/-)</b>                                                           |     | <b>(11.888.184)</b>                      | <b>(7.692.097)</b>                         |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                           | 20  | (11.888.184)                             | (7.692.097)                                |
| <b>Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>                                |     | <b>(2.460.472)</b>                       | <b>(2.650.719)</b>                         |
| Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler                                          | 13  | 21.037                                   | 21.032                                     |
| <b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>                                            |     | <b>(53.716)</b>                          | <b>697.266</b>                             |
| -Çalışanlara Sağ. Fayd. İliş.Karş. (İpt.) ile İlg. Düzt.                                 | 18  | (53.716)                                 | 739.379                                    |
| -Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                    | 18  |                                          | (42.113)                                   |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                             | 28  | (2.427.793)                              | (3.369.017)                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                       |     | <b>16.462.324</b>                        | <b>8.337.722</b>                           |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                   |     | 18.879.013                               | 83.921                                     |
| <b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                        |     |                                          | <b>9.155.219</b>                           |
| -İlişkili Olm. Taraf. Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                |     |                                          | 9.155.219                                  |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>    |     | <b>(581.410)</b>                         | <b>338.545</b>                             |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                 | 7   | (587.498)                                | 334.457                                    |
| -İlişkili Olm. Taraf. Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                 | 7   | 6.088                                    | 4.088                                      |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                | 10  | (730.436)                                | (916.685)                                  |
| <b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                          |     | <b>(18.152)</b>                          | <b>1.619</b>                               |
| -İlişkili Olmayan Taraf. Tic. Borçlardaki Azalış (Artış)                                 | 6   | (18.152)                                 | 1.619                                      |
| Çalışanlara Sağ. Fayd. Kaps. Borçlardaki Artış (Azalış)                                  | 16  | (197.870)                                | (12.230)                                   |
| <b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>    |     | <b>(888.821)</b>                         | <b>(312.667)</b>                           |
| -İlişkili Olm. Taraf. Faal. İlgili Diğ. Borç. Art /(Azal.)                               | 7   | (888.821)                                | (312.667)                                  |
| <b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>                                  |     | <b>577.115</b>                           | <b>(2.005.094)</b>                         |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                               | 28  | 1.607.789                                | 1.249.042                                  |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                          |     | (1.030.674)                              |                                            |
| <b>B. YATIRIM FAALİYET. NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |     | <b>11.542</b>                            |                                            |
| Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                          |     | 11.542                                   |                                            |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                      |     | <b>(11.930.784)</b>                      | <b>246.280</b>                             |
| <b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                                          |     |                                          | <b>3.269.497</b>                           |
| -Kredilerden Nakit Girişleri                                                             | 8   |                                          | 3.269.497                                  |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları               | 8   | 127.052                                  | (3.023.217)                                |
| Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                        |     | (12.057.836)                             |                                            |
| <b>D. Enflasyon Etkisi</b>                                                               |     | <b>4.263.695</b>                         |                                            |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FAR. ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZ. NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |     | <b>(4.964.764)</b>                       | <b>(509.772)</b>                           |
| <b>NAKİT VE NAK. BENZ. NET ART. (AZL.) (A+B+C+D)</b>                                     |     | <b>(4.964.764)</b>                       | <b>(509.772)</b>                           |
| <b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                           |     | <b>5.710.352</b>                         | <b>44.970.761</b>                          |
| <b>G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>                            |     | <b>(714.027)</b>                         |                                            |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)</b>                              |     | <b>31.561</b>                            | <b>44.460.989</b>                          |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.



## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Portföy Yönetimi A.Ş., 3 Ağustos 2023 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 3 Ağustos 2023 tarih ve 10885 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

*Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:*

Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Tümsah Han. No:36 Kat:6 D:14 Beyoğlu/İstanbul

Şirket'in amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle, vekil sıfatı ile yönetmek, yatırım danışmanlığı ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket ayrıca portföy yöneticiliği kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ortalama 9 çalışanı bulunmaktadır.

| Unvan                         | Pay Oranı (%) |             | Pay Tutarı (TL)   |                   |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                               | 30.06.2025    | 31.12.2024  | 30.06.2025        | 31.12.2024        |
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. | %100          | %100        | 50.000.000        | 50.000.000        |
| <b>GENEL TOPLAM</b>           | <b>%100</b>   | <b>%100</b> | <b>50.000.000</b> | <b>50.000.000</b> |

Şirketin başlangıç sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 50.000.000 paya ayrılmış toplam 50.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 50.000.000 adet paya karşılık gelen 50.000.000 Türk Lirası Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı şirketin tescilinden önce ödenmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulundan 13 Mart 2024 tarihli ve PYŞ/PY.68/367 no'lu yazısı ile Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi almıştır.

## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### **Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### **Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

###### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

###### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait finansal tablolar, 22 Temmuz 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

###### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih      | Endeks  | Düzeltilme katsayısı |
|------------|---------|----------------------|
| 30.06.2025 | 3132,17 | 1,0000               |
| 31.12.2024 | 2684,55 | 1,1667               |
| 30.06.2024 | 2319,29 | 1,3504               |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

##### TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler.

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

##### Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

##### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

##### Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

##### Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar**

###### **Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### **TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri – Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

#### **Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:**

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;**

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için

belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:**

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### **UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama;**

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.



## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:**

##### **UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;**

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2025 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

#### **2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

#### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in Haziran 2025 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2025'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

###### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 14).

###### *Faydalı ömür*

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

#### NOT 3) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan ticari alacakları bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan ticari borçları bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan diğer alacakları bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan diğer borçları bulunmamaktadır.

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 3) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı net 1.236.000 TL'dir. (31.12.2024 : 2.674.750 TL).

#### NOT 4) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

|                              | 30.06.2025    | 31.12.2024       |
|------------------------------|---------------|------------------|
| Banka                        | 31.562        | 3.611.715        |
| -Vadesiz Mevduat             | 31.562        | 3.611.715        |
| BPP Takas Ve Saklama Merkezi |               | 1.384.610        |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>31.562</b> | <b>4.996.325</b> |

#### NOT 5) FİNANSAL YATIRIMLAR

| Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara<br>Yansıtılan Finansal Varlıklar | 30.06.2025        | 31.12.2024        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse Senetleri                                                          | 6.262.146         | 5.810.600         |
| Diğer Menkul Kıymetler                                                   | 49.138.670        | 59.181.217        |
| <b>TOPLAM</b>                                                            | <b>55.400.816</b> | <b>64.991.816</b> |

#### NOT 6) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan ticari alacakları bulunmamaktadır. (31.12.2024 : Yoktur.)

|                                   | 30.06.2025     | 31.12.2024     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b> |                |                |
| Satıcılar                         | 239.154        | 225.132        |
| <b>TOPLAM</b>                     | <b>239.154</b> | <b>225.132</b> |

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 7) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

|                                    | 30.06.2025       | 31.12.2024     |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b> |                  |                |
| Personelden Alacaklar              | 3.203            | 8.129          |
| Diğer Çeşitli Alacaklar            | 1.030.458        | 387.572        |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>1.033.661</b> | <b>395.701</b> |

|                                  | 30.06.2025     | 31.12.2024       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b> |                |                  |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar         | 412.458        | 1.138.566        |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>412.458</b> | <b>1.138.566</b> |

**NOT 8) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI**

|                            | 30.06.2025     | 31.12.2024     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Kullanım Hakkı Yükümlülüğü | 665.211        | 428.939        |
| <b>TOPLAM</b>              | <b>665.211</b> | <b>428.939</b> |

**NOT 9) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

|                            | 30.06.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Kullanım Hakkı Yükümlülüğü | 2.836.618        | 2.360.623        |
| <b>TOPLAM</b>              | <b>2.836.618</b> | <b>2.360.623</b> |

**NOT 10) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

|                                           | 30.06.2025     | 31.12.2024     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> |                |                |
| Gelecek Aylara Ait Giderler               | 904.772        | 199.223        |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>904.772</b> | <b>199.223</b> |

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 11) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

|                                               | 30.06.2025     | 31.12.2024       |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b> |                |                  |
| Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar               | 6.565          | 2.167.137        |
| Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler               | 868.283        | 5.069            |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>874.848</b> | <b>2.172.206</b> |

**NOT 12) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

**NOT 13) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                      | 30.06.2025    | 31.12.2024    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Haklar               | 126.339       | 126.339       |
| Haklar İtfa Payı (-) | (66.613)      | (45.576)      |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>59.726</b> | <b>80.763</b> |

**NOT 14) ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**

|                          | 30.06.2025    | 31.12.2024     |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 44.844        | 313.792        |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>44.844</b> | <b>313.792</b> |

**NOT 15) KİRALAMA İŞLEMLERİ**

| <b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>                | 30.06.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kullanım Hakkı Varlıkları (Binalar)             | 3.837.205        | 2.979.368        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları (Binalar Amortismanı) | (926.528)        | (595.874)        |
| <b>TOPLAM</b>                                   | <b>2.910.677</b> | <b>2.383.494</b> |

**NOT 16) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | 30.06.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 379.293        | 504.994        |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>379.293</b> | <b>504.994</b> |

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 17) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

|                                     | 30.06.2025 | 31.12.2024       |
|-------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b> |            |                  |
| Dön. Karı Ver. ve Diğ. Yük. Karş.   |            | 2.167.137        |
| <b>TOPLAM</b>                       |            | <b>2.167.137</b> |

**NOT 18) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

|                                | 30.06.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b> |                  |                  |
| İzin Karşılığı                 | 1.190.267        | 1.153.929        |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>1.190.267</b> | <b>1.153.929</b> |

  

|                                | 30.06.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b> |                |                |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları   | 768.773        | 602.490        |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>768.773</b> | <b>602.490</b> |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

**NOT 19) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                                  | 30.06.2025       | 31.12.2024 |
|----------------------------------|------------------|------------|
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b> |                  |            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü     | 1.123.035        |            |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>1.123.035</b> |            |

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 20) ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

| <b>Ödenmiş Sermaye</b>           | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sermaye                          | 50.000.000        | 50.000.000        |
| <b>Nominal sermaye</b>           | <b>50.000.000</b> | <b>50.000.000</b> |
| Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı | 34.373.334        | 34.373.334        |
| <b>Toplam Sermaye</b>            | <b>34.373.334</b> | <b>34.373.334</b> |

**Kardan Kısıtlanmış Yedekler**

|                                                                 | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | (447.080)         | (441.754)         |
| <b>TOPLAM</b>                                                   | <b>(447.080)</b>  | <b>(441.754)</b>  |

**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

| <b>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</b> | <b>30.06.2025</b>   | <b>31.12.2024</b> |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları                  |                     | 4.180.683         |
| Geçmiş Yıllar Zararları (-)            | (16.145.903)        |                   |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>(16.145.903)</b> | <b>4.180.683</b>  |

**NOT 20) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Dönem Net Karı / Zararı (-)**

| <b>Dönem Net K/Z (-)</b>    | <b>30.06.2025</b>   | <b>31.12.2024</b>   |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Dönem Net Karı / Zararı (-) | (11.888.184)        | (21.160.752)        |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>(11.888.184)</b> | <b>(21.160.752)</b> |

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 21) HASILAT**

| <b>Hasılat</b>                         | <b>01.01<br/>30.06.2025</b> | <b>01.04<br/>30.06.2025</b> | <b>01.01<br/>30.06.2024</b> | <b>01.04<br/>30.06.2024</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hisse Senedi Satışları                 | 18.294.183                  | 2.680.330                   | 59.304.695                  | 34.943.185                  |
| Yurtiçi Komisyonlar                    | 8.966                       |                             |                             |                             |
| KAS İşlemleri K/Z Netleştirme          | (249)                       |                             | (24.448)                    |                             |
| Komisyon Ve Diğer Hizmet Giderleri (-) | (182.508)                   | (11.901)                    | (1.065.707)                 |                             |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>18.120.392</b>           | <b>2.668.429</b>            | <b>58.214.540</b>           | <b>34.943.185</b>           |

**NOT 22) SATIŞLARIN MALİYETİ**

| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>   | <b>01.01<br/>30.06.2025</b> | <b>01.04<br/>30.06.2025</b> | <b>01.01<br/>30.06.2024</b> | <b>01.04<br/>30.06.2024</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hisse Senedi Satışl.Maliyeti (-) | (17.662.499)                | (2.374.715)                 | (52.623.008)                | (30.239.995)                |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>(17.662.499)</b>         | <b>(2.374.715)</b>          | <b>(52.623.008)</b>         | <b>(30.239.995)</b>         |

**NOT 23) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,  
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                             | <b>01.01<br/>30.06.2025</b> | <b>01.04<br/>30.06.2025</b> | <b>01.01<br/>30.06.2024</b> | <b>01.04<br/>30.06.2024</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (9.929.283)                 | (2.617.060)                 | (9.791.329)                 | (5.522.878)                 |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>(9.929.283)</b>          | <b>(2.617.060)</b>          | <b>(9.791.329)</b>          | <b>(5.522.878)</b>          |



**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>             | <b>01.01<br/>30.06.2025</b> | <b>01.04<br/>30.06.2025</b> | <b>01.01<br/>30.06.2024</b> | <b>01.04<br/>30.06.2024</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Personel Giderleri (-)                     | (3.030.550)                 | (664.194)                   | (6.483.243)                 | (3.360.819)                 |
| Fon Giderleri (-)                          | (2.714.775)                 | (138.542)                   |                             |                             |
| Kira Giderleri (-)                         | (1.251.116)                 | (282.539)                   | (1.121.395)                 | (626.038)                   |
| Danışmanlık ve Denetim Giderleri (-)       | (1.237.715)                 | (666.405)                   | (226.882)                   | (103.065)                   |
| Vergi Resim Harç Giderleri (-)             | (942.328)                   | (552.923)                   | (973.853)                   | (588.458)                   |
| Kıdem Tazminatı Giderleri (-)              | (244.776)                   | (121.712)                   | (220.547)                   | (220.547)                   |
| Sigorta Giderleri (-)                      | (163.194)                   | (76.002)                    | (41.723)                    | (26.998)                    |
| Ofis Giderleri (-)                         | (113.140)                   | (29.561)                    | (140.837)                   | (97.945)                    |
| Dışarıdan Sağ. Fayda ve Hiz. Giderleri (-) | (73.544)                    | (12.995)                    |                             |                             |
| Noter Giderleri (-)                        | (55.121)                    | (29.178)                    | (54.369)                    | (28.582)                    |
| Enerji Giderleri (-)                       | (34.731)                    | (365)                       |                             |                             |
| Temsil Ağırlama Giderleri (-)              | (18.993)                    | (3.042)                     | (76.388)                    | (50.216)                    |
| Lisans Giderleri (-)                       | (14.578)                    | (14.578)                    | (78.139)                    | (76.250)                    |
| Amortisman Giderleri (-)                   | (12.500)                    | (1.982)                     | (21.035)                    | (6.997)                     |
| Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)         | (12.263)                    | (4.568)                     | (81.037)                    | (66.030)                    |
| Eğitim Giderleri (-)                       | (5.839)                     | (5.839)                     |                             |                             |
| Diğer Genel Yönetim Giderleri (-)          | (3.400)                     | (11.915)                    | (271.880)                   | (270.933)                   |
| Kargo ve Haberleşme Giderleri (-)          | (720)                       | (720)                       |                             |                             |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>(9.929.283)</b>          | <b>(2.617.060)</b>          | <b>(9.791.329)</b>          | <b>(5.522.878)</b>          |

**Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri**

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönem ait pazarlama giderleri bulunmamaktadır.  
(30.06.2024 : Yoktur.)

**NOT 25) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

|                                           | <b>01.01<br/>30.06.2025</b> | <b>01.04<br/>30.06.2025</b> | <b>01.01<br/>30.06.2024</b> | <b>01.04<br/>30.06.2024</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> |                             |                             |                             |                             |
| Diğer Olağan Gelir ve Karlar              | 8.475.079                   | 1.474.416                   |                             |                             |
| Faiz Gelirleri                            | 323.843                     |                             |                             |                             |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>8.798.922</b>            | <b>1.474.416</b>            | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |

|                                           | <b>01.01<br/>30.06.2025</b> | <b>01.04<br/>30.06.2025</b> | <b>01.01<br/>30.06.2024</b> | <b>01.04<br/>30.06.2024</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> |                             |                             |                             |                             |
| Diğer Gider ve Zararlar (-)               | (670.433)                   | (1.940)                     | (180.052)                   | (41.955)                    |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>(670.433)</b>            | <b>(1.940)</b>              | <b>(180.052)</b>            | <b>(41.955)</b>             |

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 26) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER**

|                                          | 01.01<br>30.06.2025 | 01.04<br>30.06.2025 | 01.01<br>30.06.2024 | 01.04<br>30.06.2024 |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> |                     |                     |                     |                     |
| Menkul Kıymetler Değer artış Kazançları  | 839.956             |                     | 356.169             |                     |
| Mevduat Faiz Gelirleri                   |                     |                     | 11.215.171          | 5.234.928           |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>839.956</b>      |                     | <b>11.571.340</b>   |                     |

|                                              | 01.01<br>30.06.2025 | 01.04<br>30.06.2025 | 01.01<br>30.06.2024 | 01.04<br>30.06.2024 |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b> |                     |                     |                     |                     |
| Menkul Kıymet Satış Zararları (-)            | (1.391.095)         |                     |                     |                     |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>(1.391.095)</b>  | <b>(4.708.601)</b>  |                     |                     |

**NOT 27) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

|                              | 01.01<br>30.06.2025 | 01.04<br>30.06.2025 | 01.01<br>30.06.2024 | 01.04<br>30.06.2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Finansal Gelirler (-)</b> |                     |                     |                     |                     |
| Faiz Gelirleri               |                     | 23.616              |                     |                     |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>-</b>            | <b>23.616</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>            |

|                                          | 01.01<br>30.06.2025 | 01.04<br>30.06.2025 | 01.01<br>30.06.2024 | 01.04<br>30.06.2024 |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Finansman Giderleri (-)</b>           |                     |                     |                     |                     |
| Kira Finansman Giderleri (-)             | (835.305)           |                     | (785.483)           |                     |
| Finansal Yat. Değer Azalış Zararları (-) | (7.049)             |                     | (198.066)           |                     |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>(842.354)</b>    | <b>-</b>            | <b>(983.549)</b>    | <b>-</b>            |

|                                            | 01.01<br>30.06.2025 | 01.04<br>30.06.2025 | 01.01<br>30.06.2024 | 01.04<br>30.06.2024 |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Net Parasal Poz. Kazanç (Kayıpları)</b> | <b>(10.003.594)</b> | <b>(4.025.188)</b>  | <b>(12.118.529)</b> | <b>(3.767.938)</b>  |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>(10.003.594)</b> | <b>(4.025.188)</b>  | <b>(12.118.529)</b> | <b>(3.767.938)</b>  |

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 27) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)

| PARASAL OLMAYAN KALEMLER                                                                         | 30.06.2025          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                                                       | <b>(9.434.269)</b>  |
| Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)                                                             | 77.421              |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                    | 11.541              |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                         | 44.844              |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                  | (12.057.836)        |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</b> | <b>63.131</b>       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                  | 63.131              |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</b>    | <b>2.426.630</b>    |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                                                  | 2.426.630           |
| <b>B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                                                       | <b>(569.325)</b>    |
| Hasılat                                                                                          | 835.866             |
| Faaliyet Giderleri                                                                               | (1.412.241)         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler                                                     |                     |
| Finansman Gelir / Giderleri                                                                      | 7.049               |
| <b>C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri</b>                                                 | <b>--</b>           |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)</b>                                       | <b>(10.003.594)</b> |

#### NOT 28) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan vergi oranı %30’dır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 28) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin

Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

|                                  | 30.06.2025         | 31.12.2024     |
|----------------------------------|--------------------|----------------|
| Ertelenmiş Vergi Varlığı         | 44.844             | 313.792        |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-) | (1.123.035)        |                |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>(1.078.191)</b> | <b>313.792</b> |

|                                      | 01.01<br>30.06.2025 | 01.04<br>30.06.2025 | 01.01<br>30.06.2024 | 01.04<br>30.06.2024 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Vergi Geliri / Gideri (-)</b>     |                     |                     |                     |                     |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-) | 851.804             | 1.450.574           | 257.819             | (1.219.810)         |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri          |                     |                     | (2.057.330)         | 284.071             |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>851.804</b>      | <b>1.450.574</b>    | <b>(1.799.511)</b>  | <b>(935.739)</b>    |

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir Kıdem

Tazminatı Karşılığı Farkı, Personel İzin Karşılığı, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 28) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

|                                                           |                       | 30.06.2025                             |                       | 30.06.2024                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|                                                           | Toplam geçici farklar | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) | Toplam geçici farklar | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları:</b>                        |                       |                                        |                       |                                        |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları                              | 768.773               | 230.632                                | 896.069               | 266.010                                |
| Kullanılmamış İzin Karşılığı                              | 1.190.267             | 357.080                                |                       |                                        |
| Hisse senetleri değerlendirme                             | 551.138               | 165.341                                | (189.133)             | (56.739)                               |
| Faiz giderleri (TFRS16)                                   | 591.152               | 177.346                                | 246.280               | 73.884                                 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                    | (22.917)              | (6.875)                                | (30.949)              | (9.285)                                |
| VUK Enflasyon Düzeltme                                    | 940.309               | 282.093                                | 328.365               | 98.510                                 |
| TFRS Enflasyon Düzeltme                                   | (125.794)             | (37.738)                               | (95.152)              | (28.547)                               |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b> | <b>3.892.928</b>      | <b>1.167.879</b>                       | <b>1.155.480</b>      | <b>343.833</b>                         |

|                                                              | 30.06.2025       | 30.06.2024     |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)</b> | <b>313.792</b>   | <b>(4.001)</b> |
| Enflasyon Sunum Farkı                                        |                  | 4.862          |
| Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)                           | 851.804          | 275.819        |
| Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi            | 2.283            | 67.153         |
| <b>Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)</b>    | <b>1.167.879</b> | <b>343.833</b> |

**NOT 29) PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay Başına Kazanç İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### **NOT 30) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

#### **NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

##### **Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları**

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) oluşmaktadır.

##### **Faiz Oranı Riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

##### **Fiyat Riski**

Portföyde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı risktir.

##### **Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

##### **Likidite Riski**

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir.

##### **Sermaye risk yönetimi**

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in genel stratejisi kuruluşundan itibaren aynı şekilde devam etmektedir.

|                               | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Toplam Borçlar                | 6.491.774       | 6.491.774      |
| Nakit ve Nakit Benzeri (-)    | (31.562)        | (4.996.325)    |
| Net Borç                      | 6.460.212       | 1.495.449      |
| Toplam Öz Sermaye             | 55.892.167      | 66.951.511     |
| Toplam Sermaye                | 62.352.379      | 68.446.960     |
| Net Borç/Toplam Sermaye Oranı | %10             | 2%             |

#### Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

#### Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirketin cari dönemde dövizli bir hesabı bulunmamaktadır.

#### Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.06.2025 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Beklenen Vadeler                            | Defter Değeri | Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı | 3 Aydan Kısa | 3-12 Ay Arası | 1-5 Yıl Arası | 5 Yılden Uzun |
|---------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |               |                                 |              |               |               |               |
| Ticari Borçlar                              | 239.154       | 239.154                         | 239.154      |               |               |               |
| Diğer Borçlar                               | 412.458       | 412.458                         | 412.458      |               |               |               |
| Karşılıklar                                 | 1.959.040     | 1.959.040                       |              | 1.190.267     | 768.773       |               |

31.12.2024 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Beklenen Vadeler                            | Defter Değeri | Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı | 3 Aydan Kısa | 3-12 Ay Arası | 1-5 Yıl Arası | 5 Yılden Uzun |
|---------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |               |                                 |              |               |               |               |
| Ticari Borçlar                              | 225.132       | 225.132                         | 225.132      |               |               |               |
| Diğer Borçlar                               | 1.138.566     | 1.138.566                       | 1.138.566    |               |               |               |
| Karşılıklar                                 | 1.756.419     | 1.756.419                       |              | 1.153.929     | 602.490       |               |

#### Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

| 30.06.2025                                                                                  | Alacaklar        |             |                 |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |               |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | Banka Mevduat |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                     |                  |             | 1.030.458       | 3.203       | 31.562        |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                  |             |                 |             |               |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri |                  |             | 1.030.458       | 3.203       | 31.562        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri            |                  |             |                 |             |               |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              |                  |             |                 |             |               |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               |                  |             |                 |             |               |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                          |                  |             |                 |             |               |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                  |             |                 |             |               |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                        |                  |             |                 |             |               |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                  |             |                 |             |               |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    |                  |             |                 |             |               |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  |                  |             |                 |             |               |



**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 31) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

| 31.12.2024                                                                                  | Alacaklar         |                |                   |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |                |                  |
|                                                                                             | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | Banka<br>Mevduat |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                     |                   |                | 387.572           | 8.129          | 3.611.715        |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                   |                |                   |                |                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri |                   |                | 387.572           | 8.129          | 3.611.715        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri            |                   |                |                   |                |                  |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              |                   |                |                   |                |                  |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               |                   |                |                   |                |                  |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                          |                   |                |                   |                |                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                   |                |                   |                |                  |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                        |                   |                |                   |                |                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                   |                |                   |                |                  |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                   |                |                   |                |                  |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  |                   |                |                   |                |                  |

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

**Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları**

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

## PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 32) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

##### Finansal Araçlar

*Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;*

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

*Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;*

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar;*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dâhil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

## **PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### **NOT 32) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

##### *Finansal Yükümlülükler;*

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

#### **NOT 33) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

##### *Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri*

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre portföy yönetim şirketleri de bu tebliğin hükümlerine tabi olup söz konusu şirketlerin öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No:34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. Tebliğ Seri: V No: 34 hükümlerine ve 27 Mayıs 2023 tarih 31493 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine

İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği'ne göre portföy yönetim şirketleri için açıklanan asgari ödenmiş sermaye tutarı 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi için yeterli bulunduğundan görülmüştür.

SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 25. maddesine istinaden Portföy Yönetimi Şirketleri sermaye yeterliliklerini aynı tebliğin düzenlemelerine göre hesaplamak ve SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Seri: V No: 34 sayılı tebliğin 4. maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

---

**NOT 33) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA  
FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR  
OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)**

***Portföy yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar:***

Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla yönettiği portföy büyüklüğü 2.477.011.471 TL'dir.

**NOT 34) TMS'YE İLK GEÇİŞ**

Şirket ilk olarak TMS/TRFS'yi 2023 yılı finansal tablolarında uygulamaya başlamıştır.